



# LES CLÉS DU SOLEIL

255 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Ascenseur,  
Cave, Volets roulants électriques,  
Résidence sécurisée, Balcon

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 11910 La Garde

La Garde Centre, dans une résidence fermée au calme. Grand appartement de type 5 bénéficiant d'une vue dégagée. Double séjour avec baie vitrée donnant sur une terrasse, cuisine indépendante équipée avec accès sur la terrasse, hall, wc indépendant. Coin nuit composé de 3 chambres avec placards dont une avec cabinet de toilette (deux d'entre elles donnent sur une seconde terrasse), salle de bains. Cave. Place de parking privative. Les Clés du Soleil La Valette du Var 04 94 00 77 77

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 884 €

Bien en copropriété

255 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds