



LES CLÉS DU SOLEIL

235 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Ascenseur, Terrasse, Climatisation, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 12800 La Garde

Les Clés du Soleil vous propose EN EXCLUSIVITE A LA GARDE cet appartement T4/ 5 traversant et lumineux de 93m² exposé EST/OUEST en Rez-de-Chaussée surélevé qui vous donnera le sentiment de vivre en maison. Chacune des pièces donne sur une terrasse ou un balcon. Il se compose d'un salon double, de Trois chambres, une cuisine indépendante, une salle d'eau, wc. Des prestations récentes : Volets roulants électriques, climatisation réversible, double vitrage, nombreux rangements. Une grande cave complète ce bien. Proximité immédiate d'une boulangerie, tabac presse, traiteur, pharmacie, du Centre ville, d'Intermarché. Arrêt Bus sur place. Idéal pour une famille ou Investisseur (proche fcs) excellent rapport locatif. 04 94 00 77 77

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 940 €

Bien en copropriété

180 lots dans la copropriété 235 000 € honoraires d'agence inclus