



LES CLÉS DU SOLEIL

311 200 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 94 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Ascenseur, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 12690 La Garde

Bel appartement lumineux de 94m², traversant nord-sud, au 4^{ème} et dernier étage avec ascenseur. Résidence bien entretenue à quelques minutes à pied du centre-ville de La Garde. L'appartement possède 3 chambres, un double salon-séjour ouvert sur un grand balcon fermé de 17m². Il bénéficie d'une grande cuisine aménagée de 10 m² avec un cellier attenant. Un wc séparé et une salle de douche refaite il y a 2 ans complètent la partie nuit. Appartement en excellent état, aucun travaux à prévoir. Il possède le double vitrage et la climatisation ainsi qu'une grande cave de 10m² et d'un stationnement privatif dans la résidence. L'isolation a été réalisée par l'extérieur il y a 2 ans (rénovation des façades). Eau chaude et chauffage collectif. DPE C. A visiter sans tarder. Contactez L'Agence Les Clés du Soleil au 04 83.69.05.54

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 577 €

Bien en copropriété

132 lots dans la copropriété 311 200 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds