



# LES CLÉS DU SOLEIL

443 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 220 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Cheminée,

Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 12637 La Garde

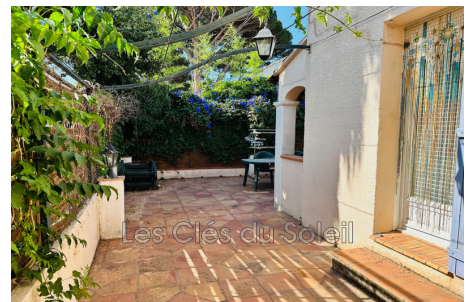
Maison de 97 m<sup>2</sup> au calme dans un quartier résidentiel recherché. Elle se compose d'un salon séjour de 26 m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une cuisine semi-ouverte sur le séjour, avec à l'étage 3 chambres et une salle de bain. Un double cellier de 14m<sup>2</sup> s'ajoute au garage et offre la possibilité de créer une chambre en rez de chaussée ou d'agrandir le séjour. Vous disposerez également d'une grande cave d'environ 15m<sup>2</sup> au sous sol de la maison. Le salon donne sur une grande terrasse en L avec exposition Sud et une partie exposée Est avec un accès direct à la cuisine. Un garage complète ce bien, avec la possibilité de stationner 2 véhicules à l'intérieur et plusieurs à l'extérieur. Cadre verdoyant et arboré, proche de la piste cyclable et des commodités. AGENCE LES CLÉS DU SOLEIL LA GARDE

Informations générales :

Charges courantes annuelles 160 €

Bien en copropriété

13 lots dans la copropriété 443 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds