



LES CLÉS DU SOLEIL

450 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 106 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 324 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud nord

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Piscine, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 12607 La Garde

Dans lotissement prisé proches écoles et piste cyclable, au calme d'une impasse, jolie maison avec 2 espaces extérieurs et une piscine. Vue verdure et sans vis à vis. Vous découvrirez au rdc un grand et lumineux salon-séjour de 43m² avec triple exposition, une cuisine séparée aménagée de 9m², un wc et une buanderie d'environ 10m². A l'étage, un espace bureau d'environ 8m², 3 belles chambres et une salle d'eau avec wc. Double vitrage, volets alu, parquet flottant à l'étage et chauffage électrique à inertie sèche. Maison mitoyenne d'un côté, construite sur une parcelle d'environ 325m². Quartier résidentiel, proche des commerces, à proximité de la piste cyclable, des écoles et des plages du pin de galles et de san peyre. 1 petit garage qui permet de garer un scooter et qui offre un bel espace de rangement. 1 stationnement dans la propriété 1 stationnement à l'extérieur. Nombreux stationnements collectifs dans le lotissement. Charges annuelles du lotissement = 160 Euros Taxe foncière = 1949 euros. Merci de contacter Les Clés du Soleil La Garde 04.83.69.05.54 ou par mail www.lesclesdusoleil.com

Informations générales :

Charges courantes annuelles 180 €

Bien en cop

450 000 € hors taxes inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds