



# LES CLÉS DU SOLEIL

760 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 880 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Piscine, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 12863 Le Pradet

Le Pradet, au calme dans un cadre campagne, à 15 minutes à pied des plages de la Garonne, sur une parcelle de 880 m<sup>2</sup>, villa T5 composée au Rdc d'un salon séjour donnant par des baies vitrées sur une terrasse exposée sud, cuisine US aménagée, WC, cellier; à l'étage 3 chambres dont une avec dressing et une pièce supplémentaire sous comble, salle de bains avec WC, salle d'eau. Jardin arboré, très belle piscine et abris voiture. A voir rapidement... Les Clés du Soleil 04.94.46.27.27.

Informations générales :

760 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds