



# LES CLÉS DU SOLEIL

599 000 €

**Achat villa provençale**

**8 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, , Dépendance de 13m<sup>2</sup>, Double vitrage, Climatisation, Studio indépendant, Piscine 8m X 4m, Aspiration Centralisée, Forage, Garage

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

19/04/2024 - Prix T.T.C



**Villa provençale 12006 La Valette-du-Var**

LA VALETTE DU VAR 83160 - EXCLUSIVITE AMEPI - MAISON INDIVIDUELLE DE 140m<sup>2</sup> AVEC PISCINE ET STUDIO INDÉPENDANT. Rare sur le marché, cette magnifique villa sur un terrain de 1100m<sup>2</sup> dans les hauteurs du Thouar à La Valette du Var se compose de 4 belles chambres dont 2 de plain-pied. 1 grand salon avec cuisine ouverte. Buanderie, 2 SDE, Dépendance de 13m<sup>2</sup> utilisée comme un espace de travail. Idéal pour le télétravail. Un garage de plus de 20m<sup>2</sup>. Une piscine Diffazur sur forage. Quelques marches sont à noter pour accéder à la propriété. LES PLUS: STUDIO INDÉPENDANT DE 23M<sup>2</sup> AVEC POSSIBILITÉ DE MISE EN LOCATION. ARROSAGE AUTOMATIQUE AVEC FORAGE, GARAGE, BUREAU INDÉPENDANT AVEC VUE PISCINE... Nous consulter au 04.94.00.12.12

Informations générales :

599 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds