



# LES CLÉS DU SOLEIL

679 000 €

**Achat villa**  
**8 pièces**  
**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 612 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1972**  
**Exposition : Ouest**  
**Vue : Citadine**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Garage de 24m<sup>2</sup>, Climatisation intégrale, Double vitrage, , Piscine 7X3, Proche des bus, Chambre de plain-pied, Plus habitation T2 33m<sup>2</sup>, Atelier indépendant

7 chambres  
2 terrasses  
2 salles de bains  
1 salle de douche  
3 toilettes  
1 garage  
4 parkings  
1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Villa 12081 La Garde

LA GARDE 83130 - MAISON INDIVIDUELLE T8 DE 200m<sup>2</sup> AVEC PISCINE, GARAGE ET T2 INDÉPENDANT. Rare sur le marché, cette villa familiale sur un terrain de 600m<sup>2</sup> à La Garde à proximité directe des commerces et des bus se compose de 6 belles chambres dont 3 de plain-pied. 1 grand salon avec cuisine semi-ouverte. Buanderie, 2 SDE, 2 WC, une cuisine d'été. Un T2 indépendant loué sous bail étudiant (rentabilité locative). Un garage de 24m<sup>2</sup>. Une piscine et un atelier. Pas de travaux d'intérieur à prévoir. Climatisation réversible intégrale. Belles prestations. Idéale pour de grande famille. LES PLUS: T2 INDÉPENDANT DE 33M<sup>2</sup> AVEC POSSIBILITÉ DE MISE EN LOCATION, GARAGE, 6 CHAMBRES, PISCINE ETC. Nous consulter au 04.94.00.12.12

Informations générales :

679 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds