



LES CLÉS DU SOLEIL

679 000 €

Achat villa
8 pièces
Surface : 200 m²

Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 612 m²
Année construction : 1972
Exposition : Ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Garage de 24m², Climatisation intégrale, Double vitrage, , Piscine 7X3, Proche des bus, Chambre de plain-pied, Plus habitation T2 33m², Atelier indépendant

7 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
1 salle de douche
3 toilettes
1 garage
4 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Villa 12081 La Garde

LA GARDE 83130 - MAISON INDIVIDUELLE T8 DE 200m² AVEC PISCINE, GARAGE ET T2 INDÉPENDANT. Rare sur le marché, cette villa familiale sur un terrain de 600m² à La Garde à proximité directe des commerces et des bus se compose de 6 belles chambres dont 3 de plain-pied. 1 grand salon avec cuisine semi-ouverte. Buanderie, 2 SDE, 2 WC, une cuisine d'été. Un T2 indépendant loué sous bail étudiant (rentabilité locative). Un garage de 24m². Une piscine et un atelier. Pas de travaux d'intérieur à prévoir. Climatisation réversible intégrale. Belles prestations. Idéale pour de grande famille. LES PLUS: T2 INDÉPENDANT DE 33M² AVEC POSSIBILITÉ DE MISE EN LOCATION, GARAGE, 6 CHAMBRES, PISCINE ETC. Nous consulter au 04.94.00.12.12

Informations générales :

679 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds