



# LES CLÉS DU SOLEIL

324 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud nord

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Excellent

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Ravalement fait

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon,  
Climatisation, Cuisine aménagée équipée,  
Volets roulants électriques

**2 chambres**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12329 Cannes

CANNES HYPERCENTRE Les Clés du Soleil vous propose un superbe duplex T3 de 57m<sup>2</sup>, à 2 pas du marché Gambetta et à 5 minutes à pied de la Croisette. Cet appartement très lumineux (traversant nord - sud) sis au 3ème étage sans ascenseur, climatisé, se compose de 2 chambres, un séjour salle à manger, une cuisine indépendante équipée, une salle de douches et un wc indépendant. Aucun travaux à prévoir. Ce bien est actuellement loué (bail mobilité prenant fin le 30/06/2023) 1000€/mois + 80€ de charges Affaire exceptionnelle à voir d'urgence! 04.94.00.77.77

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 324 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds