



# LES CLÉS DU SOLEIL

220 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2020**

**Exposition : Nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Ascenseur, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

21/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12742 La Garde

À vendre, appartement de type 2 pièces situé au 132 avenue Sadi Carnot à La Garde (83130). Niché au premier étage d'un immeuble résidentiel neuf de trois étages, cet appartement offre une surface habitable de 38 m<sup>2</sup>. Vous pourrez également profiter d'une agréable terrasse de 7 m<sup>2</sup>, idéale pour vos moments de détente en extérieur. L'appartement dispose d'une belle surface séjour de 20 m<sup>2</sup>. La cuisine est équipée d'une kitchenette et l'eau chaude est individuelle. Le chauffage est également individuel pour un confort personnalisé. L'état intérieur de l'appartement est bon, avec des prestations de qualité telles que le double vitrage, les placards aménagés. De plus, la résidence est sécurisée avec un ascenseur et vous bénéficiez d'une place de parking privative. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement dans un quartier résidentiel recherché. La Garde, située dans le département du Var, offre de nombreux avantages pour ceux qui souhaitent acheter un appartement de type 2 pièces. Tout d'abord, la commune bénéficie d'un emplacement géographique privilégié, à seulement quelques kilomètres de la mer Méditerranée et de ses magnifiques plages. De plus, La Garde dispose de tous les services et commodités nécessaires au



Bien en copropriété

Carte Professionnelle : CP183062016000010586 - RCS : Toulon 434 509 378

22 lots dans la copropriété 220 000 € honoraires d'agence inclus

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds