



LES CLÉS DU SOLEIL

299 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 83 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1998

Exposition : Sud

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Ascenseur, Terrasse, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée, Garage, Volets roulants électriques

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 12662 La Garde

Vous cherchez un appartement chaleureux pour votre famille ? Ne cherchez plus ! Ce magnifique appartement T4 de 83 m², situé au 2^{ème} étage d'un immeuble résidentiel de bon standing de 5 étages de 1998, vous offrira un cadre de vie agréable avec sa vue sur un parc. L'orientation plein sud apporte une luminosité optimale à toutes les pièces. Le séjour de 24 m², en harmonie avec une cuisine aménagée, vous promet de bons moments en famille. L'appartement dispose de trois chambres, une salle de bain et d'un WC séparé. Trois terrasses, dont une de 15 m², vous permettront de profiter pleinement de l'extérieur. L'appartement dispose aussi d'un garage, d'une résidence sécurisée, d'un ascenseur et de volets roulants électriques. Double vitrage et placards aménagés. L'achat d'un appartement de type 4 pièces à La Garde offre de nombreux avantages. Cette charmante commune de la Provence-Alpes-Côte d'Azur offre un cadre de vie paisible avec un riche patrimoine historique. Côté immobilier, le marché s'avère dynamique avec une offre variée et de qualité. Vous bénéficierez d'un excellent rapport qualité-prix avec des mètres carrés relativement moins chers qu'en grande ville. La proximité des écoles, collèges et lycées rend cette ville idéale pour les



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds