



# LES CLÉS DU SOLEIL

237 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1966**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Ascenseur, Terrasse, Résidence  
sécurisée, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 025 La Garde

Situé à proximité du centre ville de La Garde, spacieux appartement T5 traversant, d'une surface habitable de 94m<sup>2</sup> bénéficiant de deux beaux extérieurs exposés Ouest (14m<sup>2</sup>) et Est (18m<sup>2</sup>). Bien se composant d'un salon-salle à manger (possibilité de créer une 4<sup>e</sup> chambre) d'une surface de 40m<sup>2</sup>, de trois chambres (de 10m<sup>2</sup> à 12m<sup>2</sup>), d'une cuisine avec loggia, salle d'eau, toilettes et rangements, le tout situé au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur. Idéale résidence principale, proches commodités, écoles, transports en communs et axes auto-routiers. Une cave en sous-sol complète le lot. Charges mensuelles : 256€ (eau chaude, eau froide, chauffage, ascenseur notamment). Possibilité de profession libérale. Bien soumis au statut de copropriété. Frais d'agence charge vendeur. TF : 1885€. Charges mensuelles : 256€. Nombre de lots principaux : 308. Contact visite : BALDINGER Alexandre - 06 76 44 26 02 - a.baldinger@toulon-immobilier.net - 04 94 75 00 00

Informations générales :

Charges courantes annuelles 3 072 €

Bien en copropriété



honoraires d'ag



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds