



# LES CLÉS DU SOLEIL

455 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 103 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 162 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Proximité du parc nature, Proximité du centre ville, Dressing-bureau, Climatisation réversible, Poêle à granulés

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

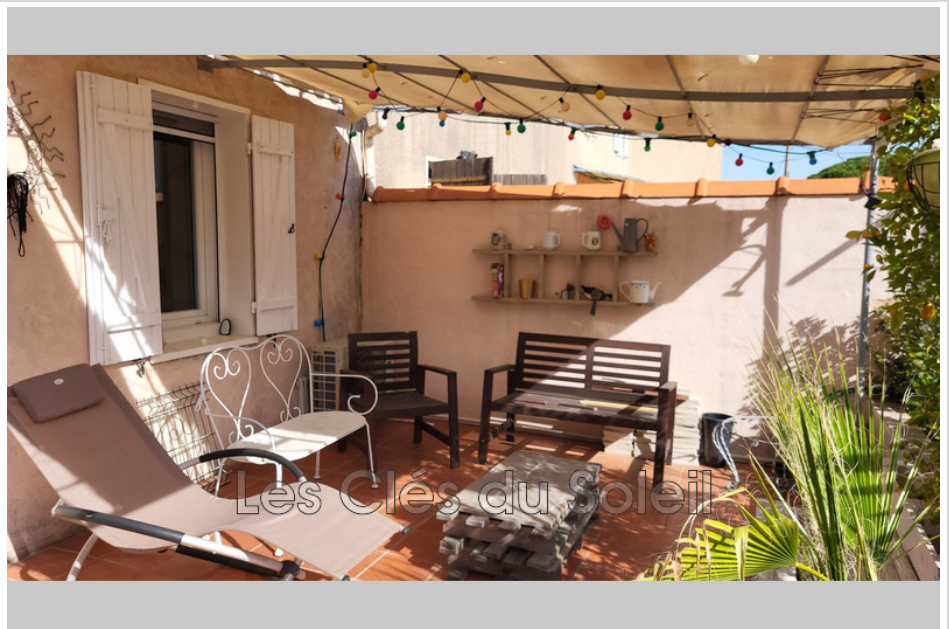
2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 1603 Le Pradet

Nous avons le plaisir de vous proposer, cette agréable villa de plus de 100 m<sup>2</sup> à proximité du centre-ville (800m) vous pouvez tout faire à pied ! en impasse au plus grand calme ! Au RDC, WC, entrée donnant sur une très grande pièce de vie avec cuisine US équipée ouvrant via une petite véranda en dur sur le jardin, grande terrasse sous pergola. À l'étage 3 chambres, une grande salle d'eau ainsi qu'un bureau dressing. LES PLUS : Possibilité de stationner un véhicule sur la parcelle Maison économique (clim réversible et poêle à granules) Double vitrage intégral Proximité tous commerces Possibilités d'agencement ! 04 94 00 77 77

Informations générales :

455 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds