



# LES CLÉS DU SOLEIL

395 000 €

**Achat maison de ville**

**6 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 312 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Toiture refaite + isolation, Terrasse couverte de 10 m<sup>2</sup> env, Double vitrage, Cheminée insert, Piscinable, 1 chambre avec cheminée, Garage neuf de 35 m<sup>2</sup>, Placards, Cellier

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison de ville 11710 La Garde

**EXCLUSIVITE LA GARDE** Maison de Type 6 avec terrain et grand garage dans secteur calme et prisé à 5 mn du centre composée: en rez de chaussé d'une entrée, cellier, wc, salon / séjour avec cheminée, cuisine séparée pouvant être ouverte donnant sur sa terrasse. Etage: 4 chambres, salle d'eau, wc, placards. Edifiée sur beau terrain de 312 m<sup>2</sup> avec un grand garage et son portail. Contactez les clés du soleil de la crau TEL:04.94.00.49.49.

Informations générales :

395 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds