



# LES CLÉS DU SOLEIL

999 000 €

**Achat maison en pierre**

**7 pièces**

**Surface : 280 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 8827 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1784**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme absolu, Cheminée, Ancien Moulin à Huile, Terrain plat, Pigeonnier, Maison de gardien, Piscine Diffazur, Arrosage automatique, 3 puits, Grand jardin

5 chambres

4 salles de douche

3 toilettes

2 garages

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

19/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison en pierre 11254 La Garde

LA GARDE 83130 - MOULIN A HUILE DE 1784 DE 280m<sup>2</sup> AVEC PISCINE SUR UN TERRAIN DE PLUS DE 8500m<sup>2</sup>. La Garde proche du centre ville, un ancien moulin à huile datant de 1784 édifié sur une parcelle de plus de 8500m<sup>2</sup> au calme absolu. Superficie habitable de 280m<sup>2</sup>. Nombreuses dépendances. **LES PLUS : MAISON DE GARDIEN INDÉPENDANTE DE 40M<sup>2</sup>. 5 CHAMBRES. PISCINE DIFFAZUR. GRAND JARDIN.** Idéale pour recevoir des chevaux. L'authentique à l'état pur. Nous consulter au 04.94.00.12.12

Informations générales :

999 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds