



# LES CLÉS DU SOLEIL

765 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 640 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Calmé, Double vitrage, Climatisation,

Piscine, Forage, 2 chambres de plain-pied,

Buanderie

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



Villa 12999 La Garde

En Exclusivité, La Garde, à deux pas du centre-ville, au calme, sur une parcelle de 640 m<sup>2</sup>, très belle villa T7 composée au Rdc d'un hall d'entrée, cuisine ouverte aménagée et équipée, vaste salon, un séjour très lumineux donnant sur la terrasse exposée sud, très belle suite parentale de 19 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse, dressing (possibilité d'une chambre supplémentaire), salle d'eau, WC indépendant, buanderie, bureau; à l'étage 3 belles chambres, salle d'eau, WC, pièce multimédia, grenier. Véranda avec spa et sauna infrarouge fermée par des baies vitrées. Piscine 9X4 avec pompe à chaleur et son local technique. 2 Garages et cave. Panneaux photovoltaïques. Forage. À voir rapidement... Les Clés du Soleil Toulon 04.94.46.27.27.

Informations générales :

765 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds